ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		Fecha	3/03/25	Inicio	2:00 pm	Fin		Lugar	Sede Laguna Verde
Proyecto						Asunto	Socialización con comunidad.		
Asistentes	Comunidad, SED, Contratista Obra e Interventoría.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	3/03/25							Próxima Reunión	

Se da inicio a la socialización con la presentación de las partes.

1. Presentación informe de obra:
Información general, distribución de espacios, desarrollo de actividades como levantamiento de pisos, demolición muros., retiro de ventanas y puertas, desmonte de pisos, retiros de aparatos sanitarios y puntos electricos., retiros de RCD. Excavación de sistema de cimentación.
Avance 14% atraso 6% presupuesto actual 29 M aprox. se proyecto avance a fin de mes de 37%.
Inconvenientes =
- clima
- acceso a la zona = los materiales llegan desde Bogotá..

Se han presentado plan de contingencia con el aumento de # de personas para el avance de obra. y según las actividades

2. Preguntas y Observaciones.
- Proponen el cambio de ubicación de la estructura debido a que el suelo esta fracturado.
- El personal de obra están en movimiento de sede en sede, esto puede ayudar con el atraso.
- Debajo de viviendo Docentes hay un pozo séptico, pero este pozo no genera afectación en proceso constructivo
- Se va a requerir más personal
- Recibieron hojas de vida de mujeres? se van a recibir?
- Las placas de contrapiso existentes no tienen malla o varilla es por eso que esta fracturada. los muros no estaban adheridas a los elementos estructurales..

3. Respuesta
- Las dificultades son tecnicas – constructivas por lo cual las condiciones reales de la estructura, por lo que con el desarrollo del proyecto yo se analizo por lo cual no se contempla cambio de ubicación la propuesta esta orientada a un diseño tecnico sobre estructura.
- El personal se ha movido ocasionalmente, una persona solicito cambio por cercania.
- El pozo séptico no generara afectación se llevaran a otro punto.
- A medida de avance se va a requerir personal por lo cual se estarán llamando para incluirlos

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		Fecha		Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto						Asunto			
Asistentes						Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración								Próxima Reunión	

- Debido al estado de la estructura, se han estado tomando cambios y decisiones sobre el alcance de mejoramiento, por eso se mantiene en balance.

Proxima reunión 8 Abril. a la 1:30 pm.

Recomendaciones sobre subsidios de transportes, contratos escritos. ya el subsidio de transporte no es bono ese cancela totalmente.

NOMBRE: Milena Gomez
CARGO: residente interventoria mogaall 2019.

NOMBRE: Ivan Ospina S.
CARGO: Residente obra Casamer

NOMBRE: Juan Cuatrin
CARGO: Gerente Juan D Cuatrin

NOMBRE: Sonia Rodriguez
CARGO: Apoyo Sop. Cto Interv

NOMBRE: Manuel Antonio Muñoz Cruz
CARGO: Inspector interventoria

NOMBRE: Felipe Rocha
CARGO: Director Obra

NOMBRE: Néstor O. Correal R.
CARGO: Director Interventoria

NOMBRE: Kathenn Ruiz Tolosa
CARGO: Profesional Jurídica

NOMBRE: ADRIANA BAQUERO
CARGO: RECTORA.

Natalia Romero R
NOMBRE: Natalia A. Romero R
CARGO: Edilesa - JAL Sumapaz.

Powered by CamScanner

Lista de Asistencia

Tema de la Reunión:	Socialización con [illegible]	**Área Responsable:**	DCEE - SED				
Fecha:	12-03-2025	**Lugar:**	IED [illegible]	**Hora Inicio:**	2:00	**Hora Final:**	

No.	Nombre Completo	Documento de Identidad		Cargo/Rol	Entidad/Dependencia SED/IED/DLE/Otro	Localidad	No. telefónico de Contacto	Correo Electrónico	Firma	Autorizo el tratamiento de datos personales	
		Tipo[1]	Número							Sí	No
1	[illegible]	CC	[illegible]	Gestor social	DCEE-SED	20	3[illegible]	jmartinez1			
2	Alejandra Pulido	CC	1125[illegible]	Auxiliar comedor	comedor	20	3133506[illegible]	[illegible]			
3	Katherin Tatiana Ruiz Toro	CC	1026581[illegible]	Prof. Jurídica	DLE - Sumapaz.	20	3132407395	katherin.ruiz5@c educa.gov.co			
4	Luz Marina Duarte	CC	21203733	Docente	CC Jaime Garzón	20	3132[illegible]	luma-duarte69@hotmail.com			
5	Milena Gomez G.	CC	1010280210	Residente Interventoría	nogoall sas	20	3143124498	lulreth.gomez@grupondepall.com			
6	Manuel Antonio Muñoz C	CC	1069[illegible]	Ingeniero interventoría	Nogoall SAS	Sumapaz	3[illegible]	—			
7	Nay Omaña S	CC	10[illegible]	Residente de obra	CONSORCIO ZF	Sumapaz	3146[illegible]	consorciozf@gmail.com			
8	Diego Luis O.	CC	4094329[illegible]	SST	consorcio ZF	Sumapaz	3507[illegible]	diegoluis.o.m@gmail			
9	Gabriel Esteban Basto	CC	1022[illegible]	Contratista	Consorcio ZF	Sumapaz	3114[illegible]		Gabriel Basto		
10	Juan Pablo Diaz Lopez	CC	7989685[illegible]	maestro General	consorcio ZF	Sumapaz	3015650[illegible]	—			
11	Sonia Rodriguez Aparicio	CC	63.511[illegible]	Apoyo Sup Cfo Int.	DCEE-SED	N.C	3212710033	srodriguez			
12	Rafael Olimpo Gomez	CC	7963[illegible]	comunidad	JAC	20	3107857[illegible]	— —			
13	Leidy Yecan Chingate	CC	1022[illegible]	Madre Familia	comunidad	20	3102276[illegible]		Leidy Yecan		
14	Rosa Castro	CC	5730[illegible]	comunidad	comunidad	4g	3123[illegible]				
15	Juan Andres Gomez	CC	1026[illegible]	JAC presidente	JAC laguna verde	20	3104[illegible]	—			

Nota: En caso de hacer uso de un formulario para el registro de asistencia de manera virtual, se debe garantizar el contenido de la información registrada en este formato.

Convenciones:

1. Tipo: CC: Cédula de ciudadanía / TI: Tarjeta de Identidad / CE: Cédula de Extranjería / NIP: Número de Identificación Personal / NUIP: Número Único de Identificación personal / PA: Pasaporte / PPT: Permiso por Protección Temporal / RUMV: Registro Único de Migrantes Venezolanos / Otro.
2. Tipo de vinculación: DC:De carrera/PR:Provisional/PT: Planta Temporal/ OPS: Contrato por prestación de servicios/LN:Libre nombramiento y remoción.

Powered by CamScanner

Lista de Asistencia

Tema de la Reunión:	SOCIALIZACION AVANCE OBRA	**Área Responsable:**	DCEE-IED				
Fecha:	02-03-2025	**Lugar:**	IED JAIME GARZON	**Hora Inicio:**	2:00	**Hora Final:**	

No.	Nombre Completo	Documento de Identidad		Cargo/Rol	Entidad/Dependencia SED/IED/DLE/Otro	Localidad	No. telefónico de Contacto	Correo Electrónico	Firma	Autorizo el tratamiento de datos personales	
		Tipo [1]	Número							Sí	No
1	Diana Carolina Gomez Hurtado	CC	1.022968580	madre familia	La laguna verde	20 sumapaz	3031615497	gomezhurtadodiana carolina@gmail.com			
2	Nelsons Pardo		1274201	Asistente	La laguna verde	1274201	3138				
3	Wilmar Mican		79632405	Asistente	La laguna verde	20 sumapaz	3224098765				
4	ADRIANA PAOLA BAQUERO	CC	20824370	RECTORA	COLEGIO JAIME GARZON	SUMAPAZ	3213320897	apbaquero@educacionbogota			
5	NATALIA ANDREA ROMERO RUBIANO	CC	1010236658	EDILESA	JAL SUMAPAZ	SUMAPAZ	3507053456	natalia.romero7997@gmail.com			
6	Angie Paola Hilarion Ramos	CC	1023036088	Acudiente	Laguna Verde	Sumapaz	3228147129	paolahilarion03@gmail.com			
7	Juan Carlos Gutierrez Castro	CC	1073224420	Acudiente	Laguna Verde	Sumapaz	3132824				
8	Nestor O. Correal R	CC	79533472	Director Inter.	Nogecall SAS	Sumapaz	3208755	nestor.correal@gruponogecall.com			
9	FELIPE ROCHA	CC	8566135	Director Obra	Consorcio ZI	Sumapaz	3172331947	directorobra sumapaz@gmail.com			
10											
11											
12											
13											
14											
15											

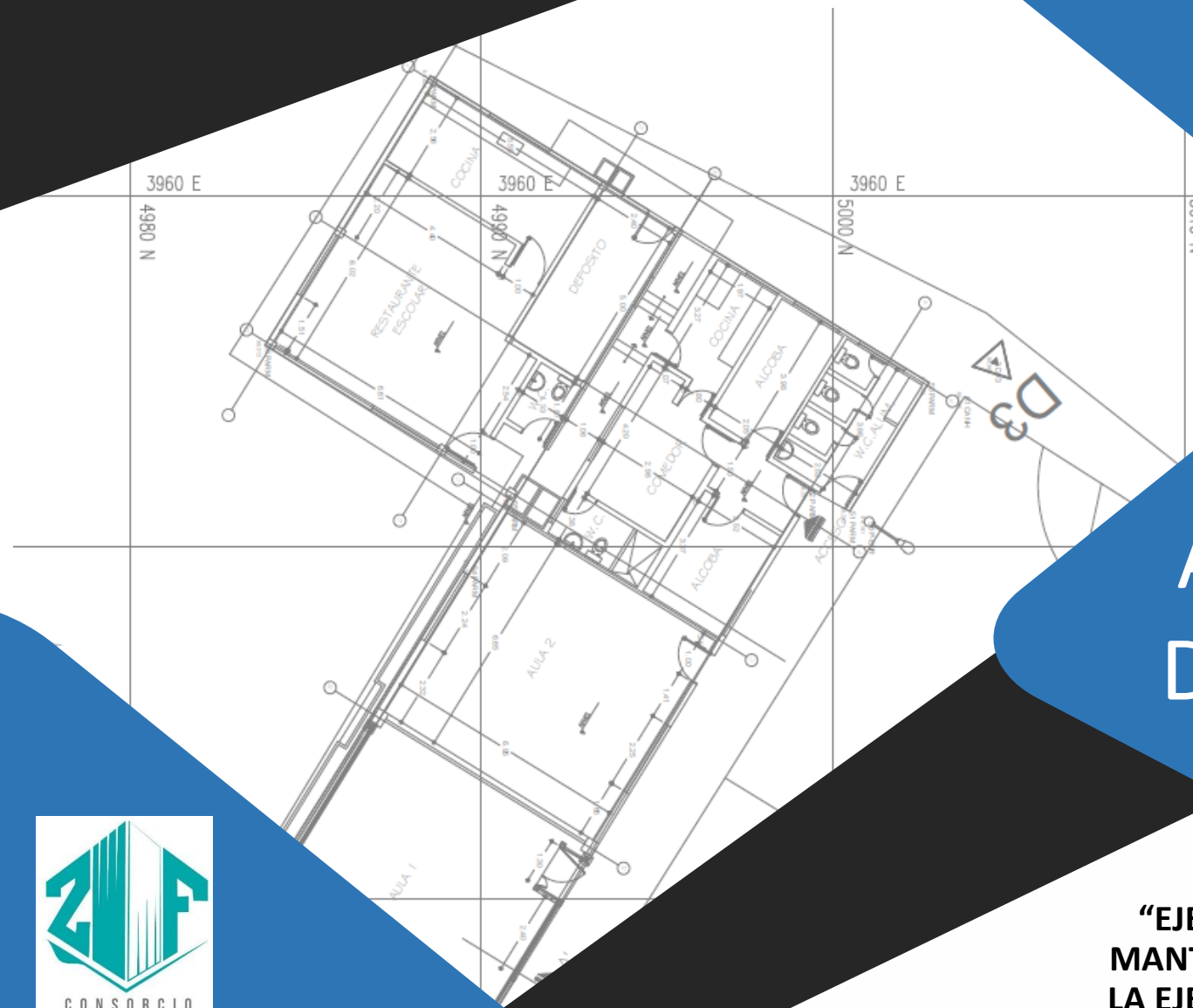
Nota: En caso de hacer uso de un formulario para el registro de asistencia de manera virtual, se debe garantizar el contenido de la información registrada en este formato.

Convenciones:

1. Tipo: CC: Cédula de ciudadanía / TI: Tarjeta de Identidad / CE: Cédula de Extranjería / NIP: Número de Identificación Personal / NUIP: Número Único de Identificación personal / PA: Pasaporte / PPT: Permiso por Protección Temporal / RUMV: Registro Único de Migrantes Venezolanos / Otro.
2. Tipo de vinculación: DC:De carrera/PR:Provisional/PT: Planta Temporal/ OPS: Contrato por prestación de servicios/LN:Libre nombramiento y remoción.

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA
NO. CO1.PCCNTR.7004833



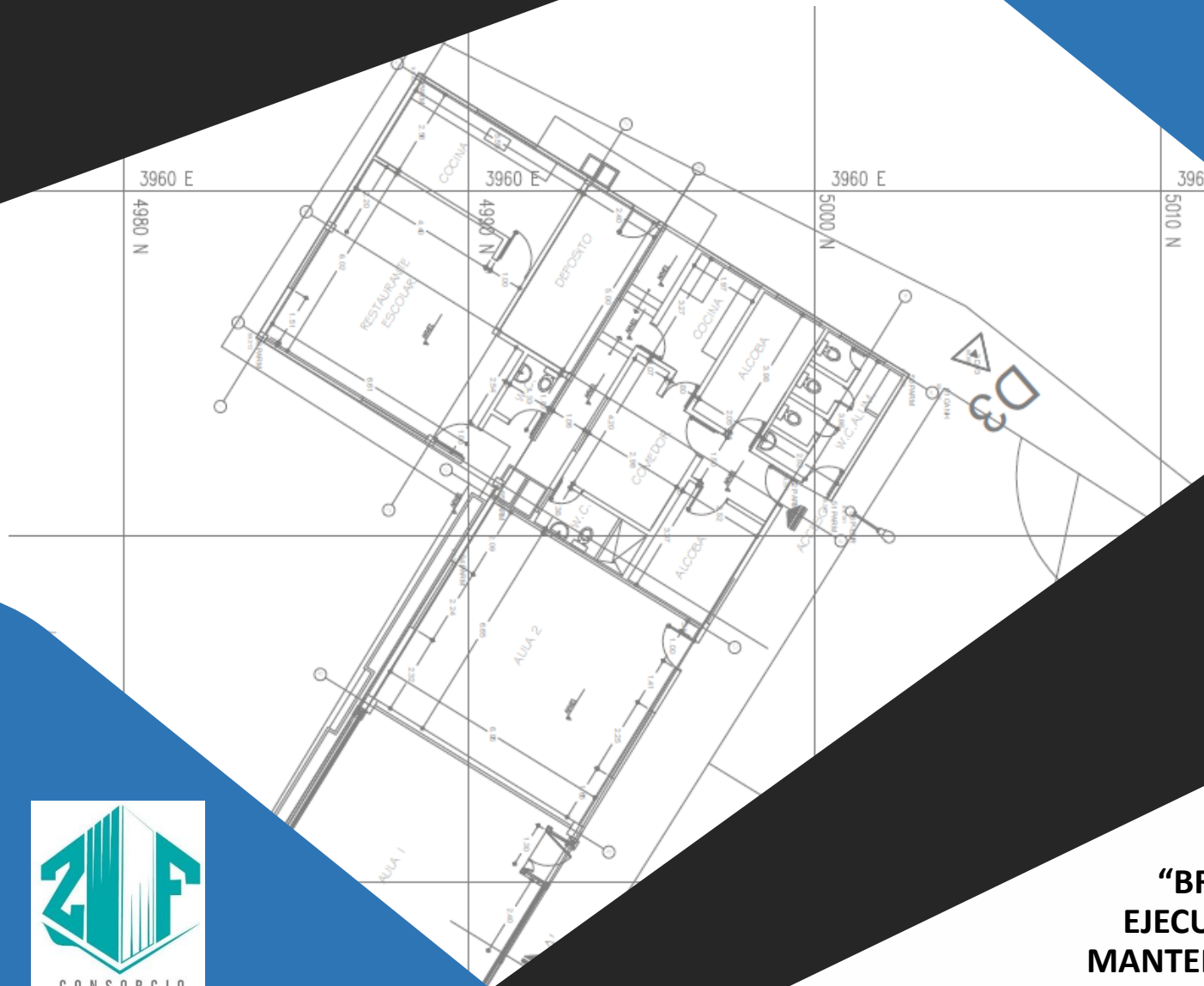
AVANCE DE OBRA

“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ”.

CONSORCIO

Nogaall S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA Resolución N° 0290 del 27 de noviembre de 2024



CONSORCIO

Nogaall S.A.S

“BRINDAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ”.



CONSORCIO

Nogaall S.A.S

CONTENIDO

- INFORMACION GENERAL
- AVANCES
- REGISTRO FOTOGRAFICO

INFORMACION GENERAL

MONTO CONTRACTUAL

$ 845 millones aprox

PLAZO DE EJECUCION

5 meses

Inicio de actividades : 17 – Ene - 2025

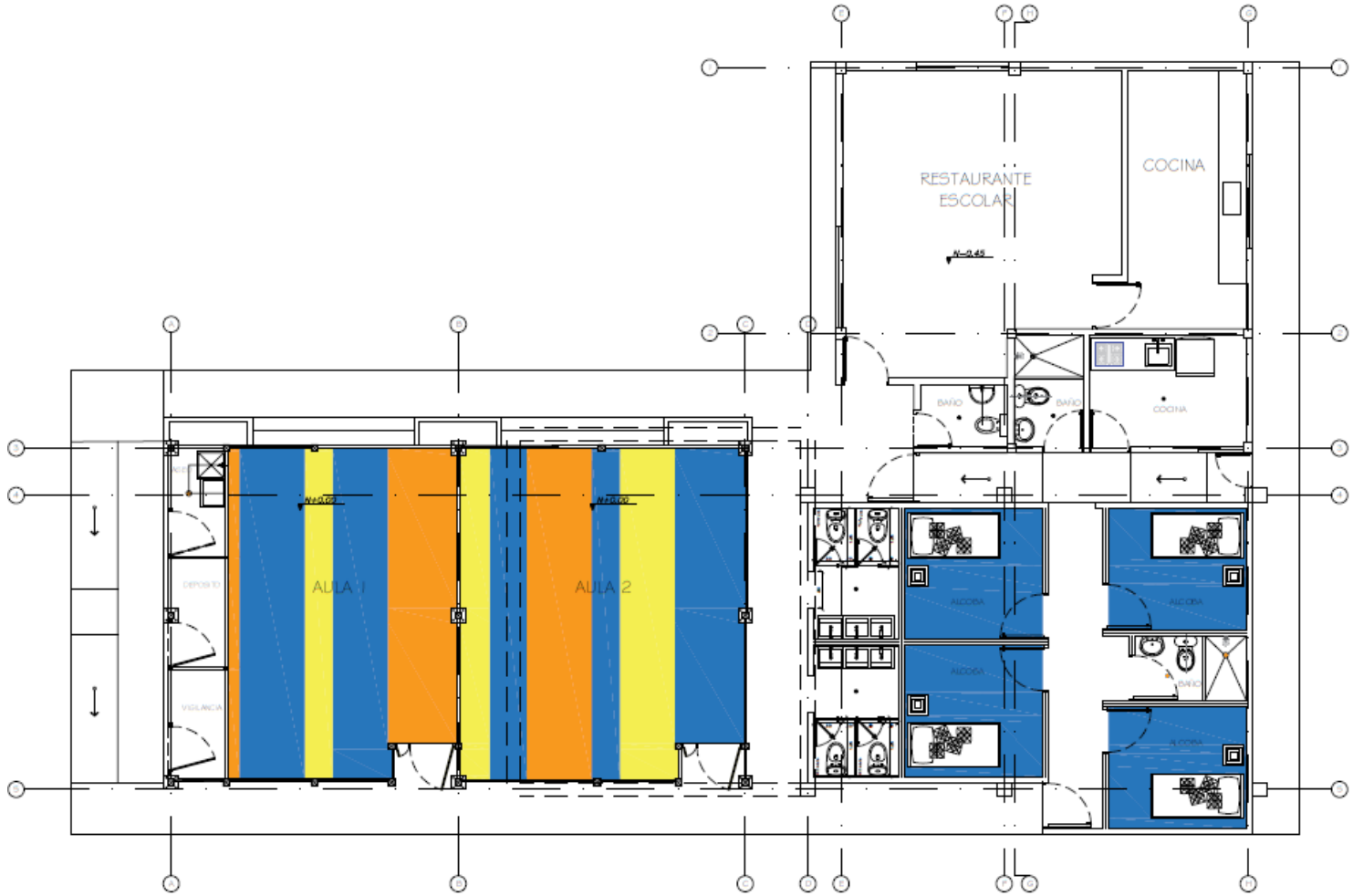
UBICACION

LOCALIDAD : Sumapaz
VEREDA : BETANIA
COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON
SEDE LAGUNA VERDE

CONSORCIO

CONSORCIO ZF

INFORMACION GENERAL



PLANIMETTIA GENERAL DEL PROYECTO

CONSORCIO

INFORMACION GENERAL



RECURSOS EN OBRA

A la fecha, el Consorcio ZF cuenta con las herramientas, equipos y personal necesarios para cumplir las metas proyectadas del proyecto en este segundo mes de ejecución.

HERRAMIENTAS

- Equipo de protección personal para todos los trabajadores.
- Herramientas especiales para cada tipo de actividad en campo.

PERSONAL

- 3 Ayudantes.
- 1 Oficial.
- 1 Maestro de obra.
- 1 Residente de obra.

MATERIALES

- Arena de Peña
- Arena de rio
- Gravilla
- Piedra Zonga
- Acero
- Malla electrosoldada
- Encofrado madera
- Varios

CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ CERRAMIENTO Y SEÑALIZACION





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICOINES Y DESMONTES





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES





REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **EXCAVACION MANUAL**



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

EXCAVACION MANUAL





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL



REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL



REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL



REGISTRO FOTOGRAFICO

- **MATERIALES**



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ MATERIALES







CONSORCIO

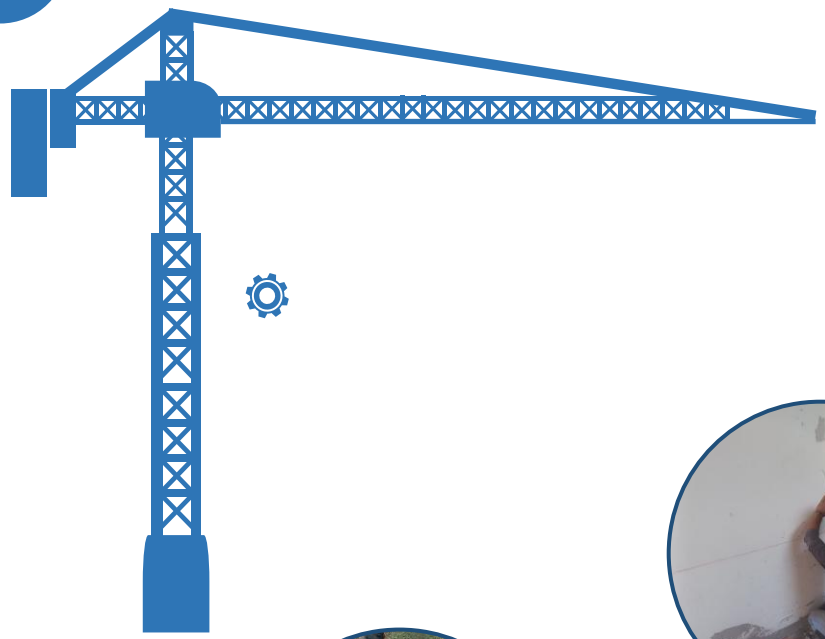
REGISTRO FOTOGRAFICO

- **SEGURIDAD**



CONSORCIO

AVANCES





SALDO DE OBRA

% OBRA EJECUTADO : 14.00 %

Monto : 29,53 MM aprox



Proyección a ejecutar al 17/03/25 : 37,0%



Monto ejecutado proyectado

Ejecutado del mes : 312,65 MM aprox

CONSORCIO

MOTIVOS DE RETRASO

- Transporte para materiales y equipos
- Ausencia de canteras de agregados en la zona
- Accesibilidad a la sede educativa
- Condiciones climáticas

ACCIONES CORRECTIVAS

- Ingreso de cuadrillas adicionales según especialidad a ejecutar.
- Suministro de materiales recurrente con nuevos acuerdos
- Previa evaluación de avance, extensión en horarios de trabajo

CONSORCIO ZF